

## Salle de sport, remise en forme, fitness en plein centre ville, proche de Nice (06000) en France

Annnonce **C1298299** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de salle de sport et fitness situé entre Antibes et Nice.

Située au cœur du centre-ville et à proximité du bord de mer, cette salle de sport de 550 m<sup>2</sup> sur deux niveaux est une opportunité pour les investisseurs ou entrepreneurs du secteur fitness.

Salles mixtes en très bon état.

L'établissement est facilement accessible, proche des parkings, et peut être exploité en tant qu'indépendant ou sous franchise.

Matériel récent pour cardio, musculation, poids libre, espace cross-training, sauna infra rouge salle de spinning (pouvant se transformer en salle de boxe).

Belle salle lumineuse de 80 m<sup>2</sup> pour cours à développer, vestiaires et sanitaires bien entretenus, entrée en libre-service sécurisée, gérée par badges, de 6h00 à 23h00.

Clientèle actifs et locaux, bien fréquentée.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer de 3600 €.

Établissement exploité actuellement avec possibilité d'accompagnement pour reprise, si nécessaire.

Possibilité de travailler avec des coachs auto entrepreneurs.

Flexibilité d'exploitation (libre d'enseigne ou franchisé).

Potentiel de développement important, notamment pour les cours.

Une affaire prospère et bien située.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

