

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1298292** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre, local commercial d'une superficie de plus de 300m2, situé à proximité du centre-ville de Pierrelatte. Ce bien offre de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle ou commerciale, avec un agencement fonctionnel et un grand espace extérieur. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée indépendante desservant un open-space de 132m2, idéal pour un espace de travail collaboratif ou un showroom. Un escalier mène au premier étage où se trouvent deux espaces de bureaux de 30m2 et 63m2, ainsi qu'un coin cuisine permettant de créer un espace de pause confortable. Les combles aménagés offrent une surface supplémentaire de stockage, idéal pour des archives ou une réserve. À l'extérieur, un vaste parking privatif pouvant accueillir plus de quinze véhicules facilite l'accès aux clients et collaborateurs. Situé sur une rue passante en voiture, ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'une accessibilité optimale. Ce bien est parfaitement adapté pour un commerce, des bureaux ou une profession libérale nécessitant un grand espace et un stationnement privatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,63% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **409 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---



