

Restaurant, Bar licence IV 140 couverts avec terrasse près d'Agen (47000) en France

Annonce **C1298283** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Agen (47000)Gers : A vendre restaurant gastronomique de 260 m2 disposant également de 230 m2 en terrasse.

Situé dans une agglomération dynamique au sud d'Agen possédant un casino, et des thermes.

Ce restaurant de bonne réputation dispose de 140 couverts, d'une terrasse privée et végétalisée de 230 m2 (pas de droit de terrasse, pas d'obligation de démontage), comprenant 80 places et équipée de son bar extérieur.

Rénovation totale des salles et du matériel.

C'est un lieu privilégié pour les concerts.

Un intérieur alliant pierre et bois avec 60 places et une cuisine bien équipée.

Tout le matériel principal a été remplacé (chambre froide, four mixte à vapeur, piano 4 feux, friteuse, plancha, bain marie, chauffe-assiettes, cellule de refroidissement, frigo, lave-vaisselle à capot).

Le petit matériel est récent également, les évacuations au sol neuves.

- Un studio avec mezzanine de 30 m2 pouvant servir de logement d'appoint ou pour saisonnier.

Place de parking juste devant le restaurant.

Cet établissement avec Licence IV a bonne réputation et reçoit une clientèle tant locale que touristique avec des publics variés.

Loyer et charges annuel raisonnable.

Prix de vente : 270 000 €, honoraires TTC à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **2**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.