

## Restaurant avec terrasse, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce **C1298282** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre droit au bail d'un restaurant de 240 m2 entièrement rénové avec de prestations.

Terrasse de 200 m2 dont un tiers est couverte en espace lounge et possibilité de couvrir davantage.

Entièrement équipée, de tous le matériel, tables chaises, banquettes, salons, dessertes, bacs et plantes décoratifs, stores et parasols.

Décoration : Terrasse soignée haut de gamme, visible de la route à travers les vitrages qui entourent la terrasse et qui apporte une vue dégagée sur le village et la vallée.

Il est équipé de sanitaire PMR et d'une réserve.

La cuisine ouverte de 47 m2 possède un long comptoir d'art lumineux réalisé par un artiste reconnu.

Une opportunité pour ce droit au bail.

La cuisine est entièrement équipée de matériel professionnel récent, extraction en toiture, piano, four à pizza, four vapeur, cellule de refroidissement, frigo, saladettes, chambre froide, cave à vin.

Il y a également tous le matériel de service, vaisselle, plats couverts.

L'ensemble est de grande qualité.

Un espace de réception central de 200 m2 avec accès handicapés et toilettes, permet un accès privilégié à ce restaurant.

Ce local a été entièrement rénové avec beaucoup de soins.

L'architecte décorateur, en plus des réseaux électriques et de plomberie, alarme, sécurité à exécuté des travaux de décoration pour mettre en valeur cet environnement avec des luminaires et éclairages intégrés en extérieur sur les nombreux massifs et arbres que comportent cette propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **297 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**