

## Immeuble commercial de 52 m2, La Rochelle en centre ville (17000) en France

Annnonce **C1298278** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre immeuble commercial de 52 m2 sur 4 niveaux, rdc (local commercial vitré, cuisine) + r1 (salle d'eau, WC, réserve) + r2 (2 pièces) + r3 (grenier).

Situé en centre-ville.

Bonne situation dans la ville, sous bail commercial en cours et locataires sérieux.

Loyer actuel : 3 000 € HT.

Prix de cession : 606 100 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 10,20 % soit 56 100 €.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **606 100 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**