

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, L'Isle-Adam dans un centre commercial (95290) en France

Annonce **C1298276** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

L'Isle-Adam (95290) : A vendre droit au bail d'un local commercial unique idéalement situé dans un centre commercial à fort passage.

Grâce à sa position en angle, il bénéficie d'une bonne visibilité avec une vitrine de plus de 12 mètres sur deux axes.

Caractéristiques du local :

- Superficie commerciale : 68 m2.
- Réserve : 50 m2.
- Emplacement stratégique avec un flux constant de clients.
- Vitrine offrant une bonne visibilité.
- Loyer attractif.
- Activités possibles : Toutes sauf restauration.

Ce local est idéal pour un commerce souhaitant profiter d'un emplacement premium au sein d'un centre dynamique.

Prix de cession du droit au bail : 78.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-Adam : **11 786 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**