

Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, L'Isle-Adam dans un centre commercial (95290) en France

Annonce **C1298276** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

L'Isle-Adam (95290) : A vendre droit au bail d'un local commercial unique idéalement situé dans un centre commercial à fort passage.

Grâce à sa position en angle, il bénéficie d'une bonne visibilité avec une vitrine de plus de 12 mètres sur deux axes.

Caractéristiques du local :

- Superficie commerciale : 68 m2.
- Réserve : 50 m2.
- Emplacement stratégique avec un flux constant de clients.
- Vitrine offrant une bonne visibilité.
- Loyer attractif.
- Activités possibles : Toutes sauf restauration.

Ce local est idéal pour un commerce souhaitant profiter d'un emplacement premium au sein d'un centre dynamique.

Prix de cession du droit au bail : 78.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Adam : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.