

## Restaurant, Bar, Traiteur 400 couverts, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1298271** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Clermont Ferrand (63100) : A vendre bâtiment d'une surface totale de 950 m2 sur une surface de terrain de 7.100 m2.

Entièrement aux normes :

- ERP et accessibilité PMR.

- 400 places assises avec possibilité d'accueillir jusqu'à 700 personnes debout ultra équipé en mobilier sonorisation, éclairage et vidéo.

Cuisine pro entièrement équipée, fonctionnelle, avec 3 chambres froides, plonge, four, etc.

100 places de parking.

Parking clos et éclairé.

Emplacement n°1 et d'une importante zone d'affaires en plein développement au sud de la métropole.

Loyer modéré : 84.000 € HT annuel.

Bail en 3/6/9 du 16.03.2022.

Taxe foncière 2023 : 9.500 €.

Surface : 950 m2.

Prix du bien : 540 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **400**

**Surface commerciale** : 950 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 950 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 84 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.