

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 près d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1298270** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique à proximité d'Issoire et à 35 mn de la métropole clermontoise.

Ce commerce qui offre des possibilités de développement en terme de services/ de diversification après un rafraichissement complet (aide à la transformation des débits de tabac sous conditions).

Ce local sécurisé d'environ 40 m2 de surface de vente et 18 m2 de réserve, offre aussi un espace logement.

Garage, WC, buanderie, cuisine, 2 voire 3 chambres, 1 salon, 1 salle de bain récente.

Partie habitation d'environ 118 m2.

En sus, un espace extérieur.

- Chiffre d'affaires : 128 000 €.

- EBE moyen : 42 300 €.

- Remise nette tabac moyenne : 54.000 €.

- Prix du fonds : 72 390 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Prix des murs : 107 800 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	128 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 390 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.