

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 230 m2 près de Vienne (38200) en France

Annonce **C1298269** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (38200) : A vendre boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, en activité depuis 2018, qui bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une forte attractivité locale.

Située dans un emplacement de premier choix.

Bonne rentabilité et beau chiffre d'affaires plus de 800.000 €.

Surface de travail fonctionnelle (230 m2) et équipements récents.

Secteur dynamique avec fort passage.

Équipe en place et savoir-faire reconnu.

Loyer : 1.710 €.

Bail du 29.06.2010.

Salariés : 7 temps partiel.

Four 7 ans.

Bon état.

60 quintaux/ an.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et prospère.

Nombre de quintaux de farine /an : **60**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 710 €

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
Nb pers.	7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**