

## Restauration rapide 45 couverts avec terrasse, Dreux (28100) en France

Annonce **C1298267** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, situé dans un secteur commercial en emplacement n°1, offrant une bonne visibilité.

établissement entièrement refait sur 100 m2 au sol avec 100m2 à l'étage.

Accès et WC PMR.

Bonne qualité des matériaux, avec beaucoup de goût.

Equipements professionnel de grandes marques.

Friteuses, grill, plancha, matériel positif et négatif, etc.

Clim réversible, rideau de fer.

A l'étage vestiaires, douche, WC, bureau, pièce stockage.

établissement entièrement refait de 200 m2, restaurant de 45 couverts en salle, accès PMR, situé sur un emplacement stratégique avec parking, dans un centre commercial.

Cet établissement de bonne et ancienne réputation bénéficie, dispose d'une surface commerciale de 100 m2, 2 bornes de commandes tactile et 2 écran s tv connectés pour clientèle.

Espace cuisine et de travail agréable.

Terrasse.

Chiffre d'affaire : 500 k€ avec large valorisation sur service UBER à développer.

Loyer : 1 500 €/ HT.

5 salariés, 2 véhicules.

Livraison ouverture 7/7, du dimanche au jeudi de 11h00 à 00h30 vendredi de 18h00 à 1h30, samedi de 11h00 à 1h30.

Loyer de 1 000 €/ HT, charge dont prorata foncier de 140 €.

Prix vente de 350 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 320 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	500 000 EUR
Nb pers.	5

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

**Photos**

---

