

Local commercial actuellement Restaurant, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1298266** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre murs commerciaux loués sur la commune de Migennes avec un appartement (1 chambre, salon, salle de bain, WC indépendant) et un fonds de commerce de restaurant doté d'une réputation avec une clientèle fidèle.

Rapport locatif de 9 600 € annuel.

Ventes des murs commerciaux au prix de 108 000 €.

Surface commerciale : 194 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **108 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.