

## Local commercial actuellement Restaurant, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1298266** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Auxerre (89000) : A vendre murs commerciaux loués sur la commune de Migennes avec un appartement (1 chambre, salon, salle de bain, WC indépendant) et un fonds de commerce de restaurant doté d'une réputation avec une clientèle fidèle.

Rapport locatif de 9 600 € annuel.

Ventes des murs commerciaux au prix de 108 000 €.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 100 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **101 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**