

Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2 dans une rue commerçante de Saint-Malo en France

Annonce **C1298262** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 35 m2, idéalement situé dans une rue commerçante de Saint-Malo.

Ce local se compose d'une boutique, d'une réserve, d'un atelier et de WC.

Il bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 6 mètres.

Bail : 3/6/9.

Activités autorisées : Tout commerce sauf restauration.

Loyer : 450 € HT/ mois (faible).

Taxe foncière : 1 493 €.

Prix de cession : 16 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.