

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2 dans une rue commerçante de Saint-Malo en France

### Annonce C1298262 postée le 17/février/2025

## Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 35 m2, idéalement situé dans une rue commerçante de Saint-Malo.

Ce local se compose d'une boutique, d'une réserve, d'un atelier et de WC.

Il bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 6 mètres.

Bail: 3/6/9.

Activités autorisées : Tout commerce sauf restauration.

Loyer: 450 € HT/ mois (faible).

Taxe foncière : 1 493 €.

Prix de cession : 16 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 35 m<sup>2</sup>

Surface totale: 35 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 430 CHF

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 9 400 CHF FAI

## Localisation

Localisation: Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : 48 788 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.