

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2 près de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1298260** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'une boutique de 70 m2, située à Saint-Jean-des-guérets, à seulement 10 minutes de Saint-Malo.

Ce commerce en bon état, comprend un espace de vente accueillant, un bureau, un WC et une petite réserve.

- Bonne visibilité.
- Bail 3/6/9, tout commerce sauf restauration.
- Loyer : 818 € HT.
- Prix de cession : 31 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 5.000 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 818 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Malo (35400)**, Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.