

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2 près de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1298260** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'une boutique de 70 m2, située à Saint-Jean-des-guérets, à seulement 10 minutes de Saint-Malo.

Ce commerce en bon état, comprend un espace de vente accueillant, un bureau, un WC et une petite réserve.

- Bonne visibilité.
- Bail 3/6/9, tout commerce sauf restauration.
- Loyer : 818 € HT.
- Prix de cession : 31 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 5.000 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 818 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Malo (35400)**, Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.