

Restaurant, Bar 34 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1298259** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre restaurant de 90 m2 sur 2 niveaux orienté actuellement vers la vente sur place et à emporter type Burger.

- Au rdc, 55 m2 de plain-pied avec cuisine ouverte (extraction 300) donnant sur une salle pouvant accueillir 22 couverts, plus petit espace de stockage.

- Au sous-sol, une seconde salle cosy, aménagée pour mini concert avec espace bar et point d'eau, pouvant accueillir une douzaine de couverts et petit espace de stockage.

- Terrasse de 6 places sur linéaire 6 mètres.

Cet établissement à la devanture et décoration moderne a su attirer une clientèle (CA conséquent) grâce entre autres à son emplacement stratégique dans un quartier dynamique entourés de bureaux, d'hôtels et proche d'une gare.

Loyer : 2 300 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce à 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.