

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 110 m2, Roanne en centre ville (42300) en France

Annonce **C1298249** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Roanne (42300) : A céder bail d'une boutique de 110 m2 en bon état, avec une vitrine de 6 mètres procurant une bonne visibilité.

Situé dans une zone piétonne, cet emplacement est privilégié.

Cette boutique dispose d'une grille électrique et porte automatique, éclairage led.

Une cave saine de 37 m2 permet d'entreposer le stock.

Bail 3/6/9, toute activité sauf restauration.

Loyer : 890 €.

Charges : 20 €.

Prix de cession : 39.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 890 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**