

## Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Sens en centre ville (89100) en France

Annonce **C1298244** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Sens (89100) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU.

Situé au nord de Sens, en centre-ville d'une commune touristique.

Doté d'un appartement à rénover, cet établissement bénéficie d'une terrasse.

- Commission tabac : 78 730 €.

- Commission française de jeux : 33 499 €.

- Commission PMU : 19 000 €.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer annuel de 5 376 €.

Chiffre d'affaires de 400 000 €.

Bail commercial avec un loyer de 4 750 € annuel HC.

Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 551.250 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 227 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 376 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **551 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sens : **26 699 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.