

Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Sens en centre ville (89100) en France

Annonce C1298244 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Sens (89100): A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU.

Situé au nord de Sens, en centre-ville d'une commune touristique.

Doté d'un appartement à rénover, cet établissement bénéfice d'une terrasse.

- Commission tabac : 78 730 €.

- Commission française de jeux : 33 499 €.

- Commission PMU : 19 000 €.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer annuel de 5 376 €.

Chiffre d'affaires de 400 000 €.

Bail commercial avec un loyer de 4 750 € annuel HC.

Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 551.250 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 2 450 pi²

Loyer annuel: 8 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA 632 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **871 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Sens (89100), Yonne, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Sens : 26 699 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.