Local commercial possibilité Esthétique / salon de beauté, 77 m2 dans une zone dynamique des Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1298240** mise à jour le **26 septembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer un local situé sur un axe passager en entrée - sortie Sud de la ville.

Le local d'une surface totale de 77 m2 et 8 ml de façade de vitrines, se compose d'une pièce principale d'environ 20 m2 (surface commerciale ou réception / accueil) avec 3 pièces (bureaux ou salles de consultation/ soins, etc).

Le local était précédemment occupé par un commerce d'esthétique, soins et cosmétiques bénéficiant de l'agencement - mobilier existant en bon état.

Points d'eau et WC avec douche et climatisation réversible viennent compléter l'opportunité d'une implantation réussie, rapide et confortable.

L'emplacement de ce local sur un axe passant et visibilité maxi, conviendrait idéalement à tous commerces, showroom commercial ou artisanal, bureaux, etc. Nombreux arrêts avec grand parking à proximité.

Possibilité de louer en sus (s/ sol de la résidence) 1 ou 2 garages fermés et privés.

Modalités (à la charge du preneur) :

- Nouveau bail commercial ou professionnel à l'entrée (3/6/9).
- Loyer : 989 € HT/ mensuel.
- Provision sur charges locatives : 50 € / mensuel.
- Provision sur taxe foncière : 125 € / mensuel.
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois (soit 1 960 €).
- Les honoraires du cabinet : 3 600 € TTC.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 3 380 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.