

## Local commercial possibilité Esthétique / salon de beauté, 77 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1298240** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A louer local avec pas de porte situé sur un axe passager en entrée/ sortie sud de ville.

Ce local d'une surface totale de 77 m2 et 8 ml de façade/ vitrines, se compose d'une pièce principale d'environ 20 m2 (surf commerciale ou réception/ accueil) + 3 pièces (bureaux ou salles de consultation/ soins etc...).

Ce local était précédemment occupé par un commerce d'esthétique, soins et cosmétiques.

Bénéficie de l'agencement/ mobilier existant en bon état.

Points d'eau et WC + douche + climatisation réversible viennent compléter l'opportunité d'une implantation réussie, rapide et confortable.

L'emplacement de ce local sur un axe passant et visibilité maxi, conviendrait idéalement à tous commerces, showroom commercial ou artisanal, bureaux etc.

Nombreux arrêts + grand parking à proximité.

possibilité de louer en sus (s/ sol de la résidence) 1 ou 2 garages fermés et privés.

Loyer de 100 €/ mens

Modalités (à la charge du preneur) :

- Nouveau bail commercial ou professionnel à l'entrée (3/6/9).
- Loyer : 980 € HT/ mens.
- Provision sur charges locatives : 50 €/ mens.
- Provision sur taxe foncière : 125 €/ mens.
- Pas de porte demandé à l'entrée d'un montant de : 15 000 €.
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois (soit 1 960 €).
- Honoraires ICCOMM : 1 176 € HT (10 % HT loyer annuel).

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 411 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**