

## Restauration rapide de 50 m2, Castelnau-le-Lez (34170) en France

Annonce **C1298237** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Castelnau-le-Lez (34170) : A céder un concept de restauration rapide artisanal, alliant gourmandise et authenticité.

Ce commerce récent, en pleine expansion, séduit déjà une clientèle fidèle grâce à son savoir-faire et ses produits faits maison.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique avec une bonne visibilité.
- Local de 50 m2, totalement équipé et prêt à l'emploi.
- Aucun travaux à prévoir, matériel en bon état.
- Idéal pour de la restauration rapide gourmande.
- Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2032.
- Loyer attractif : 1 045 € HT/ mois.
- 140 € de charges et taxes/ mois.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 045 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-le-Lez : **15 299 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**