

Magasin d'optique de 143 m2 dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille en France

Annonce **C1298228** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre magasin d'optique situé en emplacement n°1.

Une surface totale de 143 m2, idéalement situé dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille.

Ce bien bénéficie d'une surface de vente et dispose également d'une cour intérieure.

Fort potentiel de développement.

Chiffre d'affaires : 193 k€.

Loyer : 1 300 € HT HC.

Prix de vente, honoraire de cabinet inclus : 175 000 €.

Prix net du vendeur : 150 000 €.

Honoraire du cabinet : 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	193 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.