

Local commercial actuellement Sandwicherie / Snack, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1298222** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre murs commerciaux de 56 m² loués par bail commercial 3/6/9 pour un loyer annuel de 11 151 € HT et HC/ mois à une activité de sandwicherie.

Charges et taxe foncière à la charge du locataire rentabilité : 6.25 %.

Idéal pour un investisseur.

Honoraires : 5 % HT inclus à la charge de l'acquéreur (220 000 € hors honoraires).

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 11 151 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **178 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **170 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.