

## Murs commerciaux, 82 m2, Maisons-Laffitte (78600) en France

Annonce **C1298220** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Maisons-Laffitte (78600) : A vendre murs commerciaux de 52 m2 + 30 m2 de réserve en sous-sol.

Loués : 16 333 € HT et hors charges par an.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 5.57 %.

Idéal pour investisseur.

Emplacement n°1.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **293 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **279 048 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Maisons-Laffitte (78600), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maisons-Laffitte : **23 189 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**