

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Lyon 3ème au cœur d'un secteur dynamique (69003)

Annonce **C1298216** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant.

Ce restaurant est idéalement situé en plein cœur d'un secteur dynamique

Avec une surface commerciale de 90 m<sup>2</sup> et une bonne visibilité, cet établissement attire immédiatement l'œil des passants et invite à la gourmandise.

En bon état, il offre un cadre accueillant et fonctionnel avec ses pierres apparentes et son plafond à la française.

l'intérieur, spacieux et lumineux, peut accueillir jusqu'à 80 convives et 10 en terrasse sur trottoir.

La hauteur sous plafond de 4 mètres confère une sensation d'espace et de confort.

Ce fonds de commerce est équipé d'une extraction en toiture, garantissant une cuisine sécurisée et conforme aux normes.

Clientèle de bureau et beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.