

Alimentation, Supérette près de Nantes au cœur d'une commune de Loire-Atlantique (44000) en France

Annonce **C1298207** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce d'alimentation/ supérette sous enseigne, avec logement.

Idéalement situé au cœur d'une commune de Loire-Atlantique, à 45 minutes de Nantes et 50 minutes au sud de Rennes.

Fermé le dimanche A-M et le lundi et 5 semaines par an pour les congés.

Licence III, un commerce de 140 m2 et idem pour le logement au dessus doté de 4 chambres.

Une surface de stockage de 230 m2.

Un bail en cours de renouvellement et pour un loyer de 15 000 € HT/ an (logement + le commerce).

Un CA HT moyen des 3 derniers exercices de 345 000 € HT/ an et un EBER moyen idem des 3 derniers exercices de 49 000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Prix FAI TTC : 132 480 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	345 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 480 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.