Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2, La Rochelle au cœur d'un bourg historique dynamique (17000) en France

Annonce **C1298206** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement central avec tous commerces à proximité.

Idéalement située au cœur d'un bourg historique dynamique.

Idéal pour une première installation, cette boutique de 45 m2, rénovée et décorée avec goût, est prête à l'emploi.

Laboratoire et fournil en bon état, équipés de matériel bien entretenu, incluant un four électrique de 8 ans.

Au dessus de la boulangerie : Appartement de 3 chambres en bon état, avec une terrasse privative de 45 m2.

Conditions attractives :

Loyer faible : 600 € HT pour la partie commerciale + 435 € HT pour le logement.

Chiffre d'affaires : 130 000 € annuel, avec potentiel de développement.

Une opportunité idéale pour démarrer une activité dans un cadre agréable et authentique.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer mensuel : 950 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 600 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.