

Local commercial possibilité Restaurant, Bar licence IV avec terrasse au cœur de Châtelailon-Plage (17340) en France

Annonce **C1298203** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Châtelailon-Plage (17340) : A vendre local à usage commercial de 107 m2 environ composé d'une salle, d'un local technique, d'une réserve, de sanitaires.

Situé en plein cœur de Chateillon, sur le chemin d'accès à la plage et au casino.

Une cave d'environ 90 m2 saine est accessible soit par un monte charge (à réparer), soit par les escaliers des communs et une terrasse viennent compléter ce commerce.

Et pour faciliter le stationnement une place de parking extérieur au sein de la copropriété.

Activité de restauration et bar autorisée.

Licence IV à vendre aussi.

Loyer : 2 000 € HT HC par mois.

ERP disponible (28.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 640 €**

Localisation

Localisation : **Châtelailon-Plage (17340), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelailon-Plage : **6 214 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.