

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique de La Rochelle en France

Annonce **C1298202** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre fonds de commerce de restauration situé dans un secteur dynamique de La Rochelle.

Surface de 140 m2 entièrement équipés et climatisés, avec système d'extraction extérieur, cuisine spacieuse.

Comprend une salle de 40 couverts et une terrasse également de 40 couverts.

Vitrine snacking.

Licence IV, parking à proximité.

Nombre de couverts servis le midi : Environ entre 60 et 70.

Clièntèle professionnels, résidents et étudiants.

Possibilité garage avec box à proximité.

Possibilité changement de destination notamment en boulangerie.

Développements possibles.

Prix de cession : 263 040 FAI.

8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 184 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

