

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1298197** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un charmant restaurant Licence IV situé au cœur d'un quartier.

L'établissement se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle d'une trentaine de couverts, décorée avec goût.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 11 m2 avec extraction de 300 mm, triphasé, matériels professionnels de premier choix.
- Licence IV.
- Terrasse permanente de 16 couverts avec terrasse estivale de 20 couverts.

Au sous-sol :

- Réserve saine de 40 m2.
- Armoires frigorifiques.
- cave à vin.
- stockage.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine lumineux d'environ 15m.

Clientèle touristique, résidentielle et de passage.

Loyer de 3200 € HC (charges de 150 €).

Idéal pour de la restauration traditionnelle, type bistrot parisien.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.