Local commercial Restaurant avec terrasse, Tournus (71700) en France

Annonce **C1298176** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre les murs d'un ancien restaurant situé sur la commune de Tournus (71700).

Le bien peut-être vendu en tant que restaurant mais libre au repreneur de changer la destination du bien.

Au sein de l'établissement, se trouve tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité, si le projet convient au domaine de la restauration.

La surface du local est de 175 m2 environ et comprend 6 pièces.

Un appartement de fonction à l'étage est inclus avec 6 pièces : Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain et WC.

Cet établissement possède également un terrain d'environ 800 m2 pouvant servir de parking et de terrasse. Le tout est situé sur une parcelle d'une superficie totale de 1 600 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**337 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**312 037 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.