

## Bâtiment industriel et artisanal de 200 m2 proche de Saint-Amour (39160) en France

Annonce **C1298172** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Jura, proche de Saint-Amour (39160) : A louer un bâtiment industriel et artisanal idéalement situé à proximité d'une sortie d'autoroute sur un axe très fréquenté .

Le bien offre une superficie de 200 m2 sur un terrain d'environ 2800 m2. La hauteur sous plafond est de 6 mètres, le bâtiment est équipé d'une grande porte manuelle facilitant l'accès par l'arrière. Avec également deux accès possibles sur le site pour plus de commodités ainsi que pour les poids lourds.

Le bâtiment comprend également deux bureaux, une mezzanine, des toilettes, offrant ainsi un espace de travail fonctionnel.

Le montant du loyer est de 1000 € hors-taxe et la taxe foncière est à la charge du locataire.

Une opportunité pour un professionnel en quête d'un emplacement stratégique.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**