

Immeuble, Restaurant, Louhans (71500)

Annonce **C1298168** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un bâtiment commercial composé d'un local commercial de restaurant et d'un appartement de fonction de 90 m² à l'étage.

Les locaux sont loués pour de la restauration depuis 40 ans. Aucun travaux à prévoir. Rentabilité locative excellente.

- Actuellement, il est loué à 15 000 € HT par an.
- La taxe foncière est à la charge du locataire.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **150 826 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.