

Murs commerciaux, 58 m2 dans une rue animée,, Saujon (17600) en France

Annonce **C1298163** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : Investissement locatif dans des murs d'un local. La vitrine est bien situé. Il est vendu avec une place de parking.

Le locataire est en place depuis 20 ans et les loyers sont versé au trimestre (l'équivalent par an de 11 000 € brut hors charges et frais de gestion).

- La taxe foncière d'environ 500 € est prise en charge par le locataire.
- Les charges de copropriétés d'environ 550 € par an sont remboursées à 60 % par le locataire.

- Prix hors les honoraires de 170 000 €.
- Les honoraires de 5.29% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 12 lots.

- Quote-part moyenne du budget prévisionnel de 600 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **179 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **169 524 €**

Montant honoraires : **5.6 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.