

Ensemble de bureaux et entrepôts loués de 2100 m2, Cuers (83390) en France

Annonce **C1298159** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Var - Cuers (83390) : Idéal pour un investisseur, bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, entreprises solvables, etc).

Cet ensemble à l'aspect traditionnel est composé de bureaux et entrepôts rénovés en 2008. Surface totale louées de bureau de 2100 m2. Les bureaux sont très bien desservis depuis les communes avoisinantes. Parkings extérieurs.

Possibilité d'investir en toute sérénité dans un ensemble de bureaux loués. Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 2 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 900 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cuers (83390), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cuers : **10 180 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.