

Bureaux / Locaux professionnels, 875 m2 dans une zone commerciale,, La Valette-du-Var (83160) en France

Annonce **C1298156** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Var - La Valette-du-Var (83160) : Idéal pour un investisseur, des bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, entreprises solvables, etc).

Bureaux en r+1 de 875 m2 avec des parkings aériens.

Construction en traditionnel ; bâtiment de basse consommation - label BBC (Bâtiment de Basse Consommation).

Dans une zone commerciale proche des autoroutes de Marseille - Aix - Nice, possibilité d'investir en toute sérénité dans un ensemble de bureaux loués à des organismes d'État, des institutions régionales, des entreprises sérieuses et solvables. Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

Surface commerciale : 875 m²

Surface totale : 875 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Valette-du-Var (83160), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Valette-du-Var : **21 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.