

## Local commercial - professionnel de 96 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1298152** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A vendre un local commercial - professionnel en rez de chaussée d'environ 96 m2 composé d'un accueil open space, 2 bureaux indépendants, un second open space, arrivé d'eau et sanitaire.

Grand linéaire vitrine.

Terrasse à l'arrière.

Climatisation réversible.

Petite copropriété.

Activités de service uniquement, pas de restauration possible.

- Charges : 125 € / mois (taxe foncière). Pas de charge de copropriété.
- Prix de vente net vendeur : 185 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 12 950 € HT.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 1200 € / mois (non soumis à TVA).
- Charges : 125 € / mois (taxe foncière).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 4 320 € HT.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **200 540 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

