

# Local commercial de 175 m2 dans une zone dynamique,, Auxonne (21130) en France

## Annonce C1298148 mise à jour le 18 février 2025

## Description de l'activité

Côte d'Or - Auxonne (21130) : A louer un local commercial idéalement situé sur l'axe de Dole - Dijon et à seulement 5 minutes d'une sortie d'autoroute.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité, parfait pour attirer une clientèle variée.

Le bien d'environ 175 m2 comprend une grande partie commerciale, un bureau pour les activités administratives, un WC et douche. Climatisation réversible pour un confort optimal.

Situé à proximité d'une petite ville, ce local est parfaitement adapté aux besoins professionnels.

Surface commerciale: 175 m<sup>2</sup>

Surface totale: 175 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

## Localisation

Localisation: Auxonne (21130), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Auxonne : 7 859 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.