

# Bar, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

#### Annonce C1298143 postée le 17/février/2025

#### Description de l'activité

Idéalement situé à pied de la plage, cet hôtel-restaurant dispose d'une trentaine de chambres dont certaines avec vue mer, d'une salle de restaurant, d'une salle de réunion, d'un bar, d'une piscine, d'un parking souterrain et d'un logement de fonction.

Majoritairement composé d'une clientèle de groupe, l'hôtel est ouvert à l'année avec une organisation salariale minimale.

- CA 2024 : 1 M€. - EBER : En cours.

- CA 2023 : 570 k€. - EBER : 152 k€.

- CA 2022 : 644 k€. - EBER : 233 k€.

Répartition du CA : - Hôtel : 80%.

- Restauration : 20% (non ouvert aux clients extérieurs).

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Effectif total: 3.

Le commerce possède : un parking, une piscine

Nombre de chambres : 30

Surface commerciale: 1 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 000 000 EUR

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 650 000 €

### Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.