

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1298143** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à pied de la plage, cet hôtel-restaurant dispose d'une trentaine de chambres dont certaines avec vue mer, d'une salle de restaurant, d'une salle de réunion, d'un bar, d'une piscine, d'un parking souterrain et d'un logement de fonction.

Majoritairement composé d'une clientèle de groupe, l'hôtel est ouvert à l'année avec une organisation salariale minimale.

- CA 2024 : 1 M€.  
- EBER : En cours.

- CA 2023 : 570 k€.  
- EBER : 152 k€.

- CA 2022 : 644 k€.  
- EBER : 233 k€.

Répartition du CA :

- Hôtel : 80%.  
- Restauration : 20% (non ouvert aux clients extérieurs).

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 000 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 960 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**