

## Bar, Restaurant, Bussy (18130) en France

Annonce **C1298142** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Cher - Bussy (18130) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce de bar, restaurant, Licence IV situé sur une voie de grand passage.

Salle de 36 couverts, avec une belle terrasse ombragée de 32 couverts.

Nombreux parkings à proximité de l'établissement.

Fermé le soir et lundi.

Formule midi de 18 € en semaine, et 45 € le week-end.

Établissement avec un chiffre d'affaires (plus de 140 k€ environ) et une belle possibilité de développement.

Détail du prix de vente :

- Prix des murs commerciaux : 135000 € HAI dont 10000 € des honoraires d'agence à charge de l'acquéreur (10,50%).

- Prix du fonds de commerce : 41000 € HAI dont 6000 € des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (17,14%).

- Prix : 176000 €. Les honoraires d'agence de 8.33% HT soit 10.00% soit 16000 € dont 2666.67 €, TVA incluse à la charge de l'acquéreur. Prix hors les honoraires de 160000 €.

- Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement.

DPE : e.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA 140 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**