

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1298137** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar -restaurant Licence IV de 103 m2 situé dans un bâtiment en mono-propriété, sur un axe entrant de la ville.

Le restaurant dispose d'environ 50 places assises et d'une terrasse ombragée avec une pergola pouvant accueillir 45 personnes. La cuisine est équipée de matériel professionnel bien entretenu.

L'avantage réside dans l'emplacement et l'ouverture uniquement le midi, ainsi que ses 5 semaines de fermeture annuelle, ce qui en fait une affaire agréable à exploiter.

L'établissement a un fort potentiel de chiffre d'affaires, avec un CA d'environ 90 k€ en 2023 et des perspectives de croissance.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels.

La situation de l'établissement est dynamique, avec la présence d'une boulangerie, d'un salon de coiffure, d'une auto-école, d'un tabac-presse, d'un salon d'esthétique et d'une agence immobilière à proximité. Il s'agit d'une opportunité intéressante en termes de rapport qualité-prix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**