

Local d'activité / Entrepôt, 1800 m2 en Charente (16) en France

Annonce **C1298134** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Local d'activités de très belle qualité à vendre à 15mn au Nord d'Angoulême. Bordure et visible de la RN 10 en axe Bordeaux - Angoulême - Poitiers. 300m2 de bureaux de très belle qualité avec plus de 80m2 de zone sanitaire/vestiaires. 1000m2 d'atelier/entrepôt au sol. Plus de 400m2 de mezzanines pour stockage. Large parking et accès bâtiment avec sectionnelle. Diagnostiques en cours. Ce bien vous est proposé au prix de 695500 euros frais d'agence inclus - Honoraires à charge acquéreur 7 % TTC, 45500 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr.](http://www. georisques. gouv. fr)

Surface commerciale : 1 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **695 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos



