

## Local industriel - stockage de 2319 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1298120** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : A louer un local industriel d'une surface totale d'environ 2319 m2, divisible en 3 cellules de 731 m2, 745 m2 et 843 m2. Chacune équipée d'un pont roulant de respectivement 16t, 16t et 40t avec une hauteur sous crocher 4m30, 10m pour le 40t. L'une des cellules bénéficie d'un quai niveleur. Accès par porte sectionnelle dans chacune des cellules.

Les locaux font partie d'un immeuble à usage industriel de plus grande importance. Le parking est clôturé.

Possibilités de scinder l'ensemble en 3 lots.

**Surface commerciale** : 2 319 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 319 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 265 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

