

# Murs commerciaux, 35 m2, Nantes (44000) en France

## Annonce C1298117 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 35 m2 et des caves situé dans un ensemble en copropriété.

- Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mars 2033).
- Revenus locatifs annuels de 18 000 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Charges annuelles de 1200 €. Non soumis à TVA.
- Rendement brut de 7,7%.

Surface commerciale: 380 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 346 900 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 ( grande ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.