

## Immeuble de 370 m2 en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1298115** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un immeuble commercial et deux logements en centre-ville, sur un secteur riche en entreprises.

Ensemble immobilier composé d'un local commercial de 220 m2 loué, un appartement refait en 2024 loué et une maison attenante louée.

Immeuble en bon état avec beau visuel, en angle de rue avec commerces et parking.

Total des loyers : 22 800 € / an.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**