

## Murs commerciaux, 45 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1298114** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 45 m2 dans un ensemble en copropriété.

Un magasin, une petite pièce à la suite avec WC, une pièce d'eau et arrière magasin.

- Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mai 2033).
- Revenus locatifs annuels de 14 400 €.
- Taxes foncières à la charge des locataires (722 €).
- Charges annuelles de 1 080 €. Non soumis à la TVA.
- Rendement brut de 6.8%.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**