

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2, proximité de toutes les commodités,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1298113** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A louer, en périphérie directe du centre-ville de Montélimar (26200) et à proximité d'une gare, un local commercial de 84 m2. Belle visibilité depuis un axe de grand passage (environ 10000 véhicules / jour), à proximité de toutes les commodités et de nombreux parkings publics.

Le local est loué brut, hors d'eau, hors d'air, réseaux en attente. Façade ravalée et parking aménagé avec barrière de sécurité. Le parking privé de 9 places est commun à l'ensemble commercial.

Idéal pour un commerce ou des bureaux.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 092 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**