

## Murs commerciaux, 36 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1298107** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 36 m2 situé dans un ensemble en copropriété, proche d'une gare.

Local comprenant un magasin et un arrière magasin, WC, au rez-de-chaussée et une cave.

Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mars 2033).

- Revenus locatifs annuels de 12 600 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire.
- Charges annuelles de 840 €. Non soumis à TVA.
- Rendement brut de 6,3%.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **188 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**