

## Local commercial avec extraction idéal pour Epicerie, Restaurant, Boulangerie, Fleuriste, Vin et spiritueux avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Corenc (38700) en France

Annonce **C1298102** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Isère (38), Meylan - Corenc : A louer un local commercial de 120 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un gros flux de voitures, de 8 à 10.000 véhicules / jour.

Forte visibilité.

Site à forte notoriété avec marché proche.

Local en très bon état.

Idéal pour un projet : - Alimentaire.

- Épicerie fine.

- Restaurant (extraction et terrasse).

- Fromagerie.

- Boulangerie - pâtisserie / dépôt de pain.

- Caviste.

- Fleuriste.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Corenc (38700), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**