

# Local commercial avec extraction idéal pour Epicerie, Restaurant, Boulangerie, Fleuriste, Vin et spiritueux avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Corenc (38700) en France

# Annonce C1298102 postée le 17/février/2025

## Description de l'activité

Isère (38), Meylan - Corenc : A louer un local commercial de 120 m2 à 200 m2 bénéficiant d'un gros flux de voitures, de 8 à 10.000 véhicules / jour.

Forte visibilité.

Site à forte notoriété avec marché proche.

Local en très bon état.

Idéal pour un projet : - Alimentaire.

- Épicerie fine.
- Restaurant (extraction et terrasse).
- Fromagerie.
- Boulangerie pâtisserie / dépôt de pain.
- Caviste.
- Fleuriste.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 100 CAD

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation : à proximité de Corenc (38700), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.