

# Murs commerciaux, 155 m2 dans une rue piétonne,, Grenoble (38000) en France

### Annonce C1298097 postée le 17/février/2025

## Description de l'activité

lsère - Grenoble (38000): A vendre des murs de commerce - placement bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant d'une rue piétonne perpendiculaire à deux rues à fort passage, au sein d'un quartier vivant avec un flux important (parcours shopping).

Local très visible avec une grande façade de 10 mètres.

Fiabilité, sécurité et pérennité : Local loué à un commerçant depuis plusieurs années.

Rendement brut (loyer annuel HT / prix de vente).

Base loyer de marché (sécurité en cas de relocation).

Idéal pour un placement "en bon père de famille" : Rendement de 7,50 % brut.

Surface commerciale: 155 m<sup>2</sup>

Surface totale: 155 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 430 000 € (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Grenoble : 158 221 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.