

Murs commerciaux, 155 m2 dans une rue piétonne,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1298097** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs de commerce - placement bénéficiant d'un emplacement sur un axe passant d'une rue piétonne perpendiculaire à deux rues à fort passage, au sein d'un quartier vivant avec un flux important (parcours shopping).

Local très visible avec une grande façade de 10 mètres.

Fiabilité, sécurité et pérennité : Local loué à un commerçant depuis plusieurs années.

Rendement brut (loyer annuel HT / prix de vente).

Base loyer de marché (sécurité en cas de relocation).

Idéal pour un placement "en bon père de famille" : Rendement de 7,50 % brut.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **473 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.