

## Local d'activité / Entrepôt, 490 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1298095** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Belles prestations pour ce local d'activités d'une surface totale de 490m2 justifiant d'aménagements récents et de qualité : cloisons modulaires, sols souples, luminaires, climatisations, volets roulants, isolation. Les lieux sont configurés de manière à respecter la réglementation de la « marche en avant » : 6 bureaux, 2 salles de réunion ou open-space, plusieurs espaces de stockage et/ou zones de production/transformation ; kitchenette, sanitaires, douche, 2 portes sectionnelles 3x3. Le local est implanté sur un terrain clos et bitumé d'environ 1400m2. Echangeur A7 à 2mn. Parking privé. Tarif bleu triphasé. Honoraires d'agence à la charge du preneur/locataire : 2900 euros HT soit 3480 euros TTC..

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

