

## Restaurant avec terrasse dans une zone piétonne,, Nice (06000) en France

Annonce **C1298092** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie situé au cœur d'un projet d'aménagement d'une place de l'île de beauté, avec une place piétonne.

Établissement avec belle terrasse prévue pour 2026.

Local commercial entièrement refait à neuf en 2024 avec extraction aux normes.

Appartement inclus de 100 m2 à rénover. Terrasse privative sous arcades.

Gros potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**