

## Bar, vin, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Le Cannet (06110) en France

Annonce **C1298090** mise à jour le **18 février 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Le Cannet (06110) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant situé dans le centre historique, sur une place piétonne avec belle vue sur la Baie de Cannes.

Établissement avec 100 places en terrasse, 40 en intérieur, une petite terrasse trottoir et coin lounge. Extraction aux normes.

Grosse affluence saisonnière.

Chiffre d'affaires HT moyen des 3 derniers exercices de 870 000 € HT.

Loyer total (charges - taxes et terrasse incluses) de 48 000 € annuel.

Possibilité de développement avec la limonade et apéro / tapas.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 1 510 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 510 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 149 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Cannet : **42 148 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**